



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-279

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 07. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

Odobrava se nagrada stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan iz Osijeka u iznosu od 13.247,19 eur bruto uvećan za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% što čini 993,54 eur, odnosno ukupno 14.240,73 eur bruto, te stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 7.108,34 eur.

Obrazloženje

1. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-1525/2025-2 od 21. svibnja 2025. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-454/2021-216 od 23. siječnja 2025. i predmet vraćen ovome sudu na ponovni postupak.

2. U obrazloženju citiranog rješenja se navodi da iz isprava u spisu proizlazi da je stečajna upraviteljica podneskom od 24. prosinca 2024. dostavila zahtjev za naknadu stvarnih troškova koji su nastali do kraja 2024. u iznosu od 7.108,34 eur koji se odnosi na trošak biljega u iznosu od 13.027,00 eur, trošak izrade pečata u iznosu od 19,91 eur, trošak poštarine u iznosu od 37,61 eur i putni trošak u iznosu od 7.037,55 eur. Nadalje, podneskom od 3. siječnja 2025. stečajna upraviteljica je postavila zahtjev za dosudom nagrade u iznosu od 14.240,73 eur u odnosu na unovčenu stečajnu masu. U drugostupanjskoj odluci se navodi da je prvostupanjski sud propustio ispitati vrijednost unovčene stečajne mase u skladu s odredbom članka 6. Uredbe, te da iz pobijanog rješenja nije jasno koje poslove je stečajna upraviteljica obavila te nije moguće utvrditi radi li se zaista o poslovima koji opravdavaju dosuđeni iznos. Također sud nije ocijenio opisane radnje koje je navela stečajna upraviteljica u svom podnesku za određivanje nagrade, uzimajući u obzir da je dužan prilikom određivanja nagrade uzeti u obzir obujam i složenost obavljenih poslova te rad stečajnog upravitelja na

ispitivanju tražbina. Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, zbog čega valja sagledati sve aktivnosti i poduzete poslove stečajnih upraviteljica u stečajnom postupku (tako VTS u odlukama broj PŽ-2348/2023-3 od 19. prosinca 2023., PŽ-838/2024-2 od 5. ožujka 2024. i PŽ-1591/2024-4 od 7. svibnja 2024.).

3. U odnosu na putne troškove stečajne upraviteljice, drugostupanjski sud navodi da nije jasno kako je sud ocijenio osnovanim pravo na naknadu troškova upravo u zatraženom iznosu. Stoga je naloženo prvostupanjskom sudu da u nastavku postupka ocijeni složenost i obujam poslova stečajne upraviteljice kao i opravdanost zahtjeva za isplatu nagrade, koje rješenje mora sadržavati razloge o svim navedenim kriterijima za određivanje nagrade, kao i zatraženim stvarnim troškovima na ime troškova putovanja.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 3. siječnja 2024. obračunala nagradu, navodeći da nastavno na podnesak od 24. prosinca 2024. dostavlja zahtjev za dosudom nagrade u odnosu na do sada unovčenu stečajnu masu. Ista se sastoji od unovčenja zakupnine od Benedictio sagesse j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 5.206,80 eur, pripisa pasivne kamate u iznosu od 46,14 eur, zakupnine od Ivana Marinovića u iznosu od 15.812,50 eur, povrata sredstava od TS Varaždin u iznosu od 1.061,78 eur, plaćanja po presudi broj P-54/2023 u iznosu od 17.046,02 eur, uplata od Općinskog suda u Novom Zagrebu u iznosu od 17.360,95 eur, uplata jamčevine od Vesne Dugančić u iznosu od 2.300,00 eur, uplata razlike kupovnine od Dom plan d.o.o. u iznosu od 14.800,00 eur, uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić u iznosu od 30.140,69 eur, uplate ostatka cijene od Marine Krajinović u iznosu od 28.047,80 eur, uplata ostatka cijene od Euroherc d.d. u iznosu od 586,50 eur, što ukupno iznosi 132.409,19 eur. Dakle, unovčena je stečajna masa u vrijednosti od 132.409,19 eur, Stečajna upraviteljica je dostavila ispis uplata izvršenih na račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana predaje podneska od 24. prosinca 2024. i to po pojedinačnim osnovama iz tablice i slično. Sud je izvršio uvid u promete po transakcijskom računu stečajnog dužnika Industrogradnja d.d. u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. od 1.1.2021. do 31.12.2022. (list 3715), u promete po transakcijskom računu od 3.1.2023. do 3.1.2025. (list 3716-3741), te utvrdio da je stečajna upraviteljica naplatila predmetne iznose. Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje skraćeno: Uredbe), obračun nagrade stečajnoj upraviteljici za do sada unovčenu stečajnu masu u iznosu od 132.409,19 eur odnosno 997.637,04 kn, što iznosi do 100.000,00 kn 16%, što iznosi 16.000,00 kn, do 300.000,00 kn 12%, što iznosi 24.000,00 kn, do 500.000,00 kn 10%, što iznosi 20.000,00 kn i do 997.637,01 kn 8%, što iznosi 39.810,96 kn, što ukupno iznosi 99.810,96 kn x 7,50% doprinosa za zdravstveno osiguranje, što iznosi 107.296,78 kn, odnosno 14.240,73 eur. Dakle, osnovano stečajna upraviteljica traži nagradu u skladu s vrijednošću unovčene stečajne mase.

5. Ocjenjujući obujam i složenost poslova stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku, utvrđuje se da je stečajna upraviteljica podnijela ukupno 12 obrazloženih izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju

stečajne mase, a izvješće o gospodarsko-financijskom položaju stečajnog dužnika ima ukupno 116 stranica. Radi se o vrlo složenom i velikom stečajnom postupku sa puno imovine i puno pokrenutih parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka koje je stečajna upraviteljica preuzela te u istima zastupa stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je podnijela u svakom izvješću radnje koje je poduzela radeći na stečajnom predmetu uključujući i radnje u pojedinim parničnim postupcima u izvještajnom razdoblju, a radi se o ukupno trideset jednom parničnom postupku. Nadalje, stečajna upraviteljica poduzimala je radnje radi naplate tražbina stečajnog dužnika, te sklapanja ugovora o zakupu nekretnina. Prema izvješću od 4. ožujka 2023., stečajna masa sastojala se od ukupno sedam nekretnina vrijednosti 9.374.275,00 kn/1.244.180,10 eur. Stečajna upraviteljica poduzimala je radnje radi upisa prava vlasništva dužnika u zemljišnim knjigama i izvršenju procjene vrijednosti istih. Radi pristupanja postupku prodaje imovine stečajnog dužnika podneseni su prijedlozi za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, pribavljene su tabularne izjave, predani prijedlozi za upis prava vlasništva, upisana je zabilježba ovrhe kod Općinskog suda u Zadru broj Ovr-1654/13, podnijeti su prijedlozi Općinskom sudu u Zadru, provedene su radnje vezano na stupanje nepoznatih osoba u prostor u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, stupljeno je u kontakt sa Ivanom Marinovićem te je održan sastanak s istim radi sklapanja ugovora o zakupu. U odnosu na nekretnine dužnika koje se nalaze na čkbr. 6650/1 k.o. Trešnjevka, u tijeku je postupak povezivanja zemljišnih knjiga s knjigom položenih ugovora, te su u spis predmeta dostavljene isprave, vođeni su pregovori sa Marinom Krajnović radi utvrđenja vlasništva na nekretnini u Zagrebu u Selskoj cesti, te je u tijeku postupak uknjižbe prava vlasništva u Zagrebu pod brojem Z-66869/2021, nadalje je zaprimljen velik broj zahtjeva za izdavanjem tabularnih isprava radi upisa prava vlasništva osoba koje su u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom sklopile kupoprodajne ugovore s prednikom dužnika i u cijelosti isplatile kupoprodajnu cijenu te se nalaze u posjedu nekretnina već dugi niz godina, a nisu u mogućnosti izvršiti upis prava vlasništva zbog nedostatka tabularnih isprava. Izvršene su radnje u parničnim postupcima, koje su radnje detaljno opisane u tablici svakoga izvješća.

6. Tijekom ovog postupka donijeta su tri rješenja o dosudi nekretnina kupcima nakon provedene javne dražbe pred Finom, sve na temelju prijedloga stečajne upraviteljice, a tijekom ovog postupka stečajna upraviteljica je ispitala ukupno 171 tražbinu I višeg isplatnog reda u ukupnoj vrijednosti od 2.358.467,97 eur i 96 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnoj vrijednosti od 43.247.586,19 eur, dakle ukupno 267 tražbina stečajnih vjerovnika velike vrijednosti. Imajući u vidu članak 5. stavak 1. Uredbe koja se odnosi na obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja i vrijednost unovčene stečajne mase, stanovište je ovoga suda da je stečajna upraviteljica u dijelu obračuna prema vrijednosti unovčene stečajne mase osnovano obračunala nagradu u postocima prema tablici iz članka 7. Uredbe, a poduzete radnje i rad stečajne upraviteljice tijekom ovog stečajnog postupak na ispitivanju tražbina imajući u vidu obujam i složenost poslova, svakako opravdava zatraženi iznos i u većem iznosu od zatraženoga. Ovdje valja napomenuti da je stečajna upraviteljica magistar prava s položenim pravosudnim ispitom, te da zastupa u postupcima koje vodi stečajni dužnik koristeći svoje stručno znanje i iskustvo, te pri tome nije angažirala za taj rad odvjetnika ili drugog pravnog zastupnika te time ostvarila uštedu za stečajnu masu. Radnje koje je stečajna upraviteljica poduzimala su detaljno obrazložene, dokumentirane, te stručno i pravodobno podnijete, a sve u cilju zaštite stečajne mase i dovršetka postupaka koje je stečajni dužnik vodio, a koje je preuzela stečajna

upraviteljica. Ovaj stečajni postupak je vrlo veliki stečaj sa niz pravnih pitanja, te je prema stanovištu ovog suda stečajna upraviteljica do sada u svom radu pokazala izuzetnu stručnost i umješnost u obavljanju poslova stečajnog upravitelja i radnji te urednost i pedantnost u dostavljanju izvješća stečajnom sudu. Stoga je odmjerio nagradu u skladu sa člankom 5. i 7. Uredbe usvojivši zahtjev stečajne upraviteljice za nagradu u bruto iznosu od 14.240,73 eur.

7. Stečajna upraviteljica je nadalje podneskom od 24.12.2024. zatražila naknadu stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 7.108,34 eur, od čega se za putni trošak odnosi iznos od 7.037,55 eur. Biljezi, trošak izrade pečata i poštarine su dokumentirani, a što se tiče putnog troška, isti je poduzet osnovano i to radi zastupanja u postupcima koje stečajni dužnik vodi i to: za ročište u Pr-8875/2014 Općinskog radnog suda u Zagrebu od 16.1.2024. 325,20 eur, za ročište broj Z-44243/2023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 8.3.2024. 339,90 eur, za ročište u P-69/2023 Trgovačkog suda u Varaždinu od 4.4.2024. 408,50 eur, za ročište u Pr-2059/2022 Općinskog radnog suda u Zagrebu od 16.4.2024. 310,20 eur, za pregled poslovnog prostora u Zagrebu, Horvaćanska 31a 4.7.2024. 343,40 eur, za ročište u Pr-109/2020 Općinskog radnog suda u Zagrebu od 10.7.2024. 296,20 eur, za očevid broj Z-44243/2023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. i 28.8.2024. 366,40 eur, za ročište u P-69/2023 Trgovačkog suda u Varaždinu od 6.11.2024. 398,90 eur, za ročište u P-6760/2021 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 8.11.2024. 328,90 eur, primopredaja nekretnine u Puli 678,80 eur, te ročište u P-38/2022 Trgovačkog suda u Varaždinu od 19.12.2024. 398,60 eur, što ukupno iznosi 4.195,00 eur. Navedeni troškovi dokumentirani su raspravnim zapisnicima predmetnih sudova i obračunom putnih troškova. Kako je već ranije napomenuto, stečajna upraviteljica sama zastupa u ovim postupcima stečajnog dužnika kao zakonski zastupnik i ima pravo na naknadu putnih troškova od svoga mjesta prebivališta pa do mjesta poduzimanja radnje i natrag. Temeljem članka 94. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a), stečajni upravitelji ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Prema stavku 3. istog zakonskog propisa, naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja. Radi se o stvarnim troškovima koji su opravdani i nastali su, te stečajni upravitelj ima pravo na naknadu tih troškova kao troškova stečajnog postupka temeljem odredbe članka 55. st. 1. toč. 3. SZ-a. Stečajna upraviteljica je sama prethodno snosila te troškove, te ima pravo na povrat istih kao troškova stečajnoga postupka. Stečajna upraviteljica izabrana je temeljem odredbe članka 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u skladu s odredbama Stečajnog zakona, te stoga ima pravo na naknadu svih stvarnih putnih troškova u ovom stečajnom postupku u cjelokupnoj visini nastalih troškova. Stečajna upraviteljica je nadalje imala troškove za pregled imovine i sastanak sa zakonskim zastupnikom u Zagrebu, Zadru i Puli od 23. do 24.11.2022. u iznosu od 5.854,00 kn, te za trošak puta na ispitno i izvještajno ročište 22.12.2022. u iznosu od 2.446,00 kn, što ukupno iznosi 8.300,00 kn odnosno 1.101,60 eur, zatim putni trošak na sjednicu Odbora vjerovnika 4.4.2023. u iznosu od 322,43 eur, ročište u P-1107/2022 Općinskog građanskog suda u Zagrebu 1.6.2023. u iznosu od 281,95 eur, zatim drugu sjednicu Odbora vjerovnika 15.6.2023. u iznosu od 280,95 eur, ročište u Povrv-628/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.8.2023. 268,68 eur, 3. sjednica Odbora vjerovnika u Zagrebu od 14.11.2023. u iznosu od 267,68 eur, te ročište u P-69/2023. Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.11.2023. u iznosu od 319,26 eur, što iznosi za 2023. godinu 1.740,95 eur. Dakle, ukupni nastali stvarni putni trošak stečajne

upraviteljice iznosi 7.037,55 eur. Sud je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju na listu 3614 do 3711 spisa i to u zapisnike s ročišta te obračun cestarine i obračun putnih troškova prema prijeđenim kilometrima, te je utvrdio da su troškovi točno i precizno obračunati i dokumentirani te da je stečajna upraviteljica poduzela navedene radnje za koje je imala navedene stvarne troškove koji iznose 7.037,55 eur za nastale putne troškove te 70,79 eur za biljege, poštarinu i trošak izrade pečata, a na koje ima pravo kako je naprijed navedeno. Stoga je sud donio rješenje kao u izreci.

Varaždin, 7. srpnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
2. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30879-9f175**

Kontrolni broj: **011c8-68e9e-7abd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.